

WBG „Treptow Nord“ eG – Postfach 93 02 18 – 12417 Berlin

Anschrift:
WBG „Treptow Nord“ eG
Kieholzstraße 289
12437 Berlin

Pressemitteilung

Sprechzeiten:
Dienstag 14.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr

Neubau EichbuschKarree

WBG „Treptow Nord“ eG baut familienfreundliche und barrierefrei erreichbare Wohnungen nahe Plänterwald und Spree



Visualisierung © Architektur- und Ingenieurbüro R. Lichtl GmbH

In der Eichbuschallee 9A wurden zur Ergänzung und Erweiterung des genossenschaftlichen Wohnungsbestandes der Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow Nord“ eG ein Garagenhof mit 74 Garagen abgerissen. Mit den ersten Arbeiten zur Herstellung der Baufreiheit und Vorbereitung der Bebauung konnte im 2. Halbjahr 2021 begonnen werden.

Neu errichtet wird an dieser Stelle ein u-förmiges Wohngebäude mit 5 Vollgeschossen, einem Staffelgeschoß und einer Tiefgarage.

Es entstehen 64 modern ausgestattete Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mittlerer Größe mit einer Gesamtwohnfläche von 6.095 m². Die neu errichteten Wohnungen werden ausschließlich zur Vermietung angeboten. Eine Wohnung wird später als Gäste-Wohnung genutzt.

In der Tiefgarage werden 43 Pkw-Stellflächen eingerichtet, die mit einer Ladeinfrastruktur für die E-Mobilität vorgerüstet sind. Für die Radler werden über 200 Fahrradstellplätze bereitgestellt, die sich zum Teil in einem gesonderten Fahrradhaus befinden.

Aufsichtsratsvorsitzende:
Karla Mädler
Vorstand:
Georg Petters, Henrike Hanke
Amtsgericht Charlottenburg,
Gen. Reg. Nr. 468 Nz

Telefon: 030 536 356 - 0
Vorstand: 030 536 356 - 110
Empfang: 030 536 356 - 450
Fax: 030 536 356 - 109
Email: info@wbg-treptow-nord.de
Homepage: www.wbg-treptow-nord.de

Bankverbindungen:
Deutsche Bank Berlin IBAN DE81 1007 0000 0760 8888 00
BIC DEUTDE33XXX
Berliner Sparkasse IBAN DE49 1005 0000 1410 0192 05
BIC BELA2211XXX

Moderne Wohnungsausstattung bedeutet im Einzelnen: barrierefreie Erreichbarkeit aller Wohnungen mit Hilfe großräumiger Aufzugskabinen sowie über Sicherheitstreppehäuser und Laubengänge, eine barrierearme und zum Teil barrierefreie Wohnungsgestaltung, eine Ausstattung je Wohnung mit mindestens einem Balkon oder einer Terrasse, Video-Türsprechanlage, zentrale Beheizung und Warmwasserversorgung über Fernwärme, Fußbodenheizung, mediale Anschlüsse, 3-fach Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden an allen Fenstern, modern geflieste Bäder mit Wanne und/oder bodengleicher Dusche und Strukturheizkörper, Solaranlage mit Mieterstromversorgung, begrünte Dächer, Ladestationen für E-Mobile, eine Spiel- und Grünfläche im Innenbereich und vieles mehr.

Für den Neubau EichbuschKarree in der Eichbuschallee 9A, F, G wurde 6,5 Mio. € Eigenmittel eingeplant, die in Abhängigkeit des Baufortschrittes angepasst werden. Zur vollständigen Finanzierung des Neubaus EichbuschKarree wurde ein Kredit in Höhe von 15,9 Mio. € aufgenommen.

Die Baugenehmigung für dieses Projekt wurde am 02.09.2021 erteilt. Der Baustart erfolgte am 22.04.2022.

Die Fertigstellung des Neubaus ist im ersten Quartal 2024 geplant. Im Sinne einer ökonomischen und ökologischen Architektur wird das Gebäude im KfW-55 EE-Standard gebaut.

Den aktuellen Stand der Planungen bzw. des Baufortschritts kann auf der eigens für den Neubau eingerichteten Internetseite unter www.wbgtn-eichbuschkarree.de eingesehen werden.

Des aufgrund der derzeitigen Unwägbarkeiten bei der Entwicklung der Baupreise und der Verfügbarkeit der benötigten Baumaterialien können trotz vertraglicher Bindung leistungsstarker Firmen die Baufertigstellungskosten nicht endgültig abgeschätzt werden. Aus diesem Grund können noch keine Auskünfte über die endgültige Höhe der später zu entrichtenden Nutzungsgebühr gegeben werden.

Am 08. Juli 2022 erfolgte im Beisein von Frau Prof. Petra Kahlfeldt, Senatsbaudirektorin der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Oliver Igel, Bezirksbürgermeister Treptow-Köpenicks, Roman Lichtl und Thomas Schulze, Architekten des Architektur- und Ingenieurbüros R. Lichtl GmbH und Vertretern der bauausführenden Firmen, Vertretern der Berliner Wohnungswirtschaft sowie Vertretern und Mitarbeiter der Genossenschaft die traditionelle Grundsteinlegung für das „EichbuschKarree“ in der Eichbuschallee 9A.

Wer ist die WBG „Treptow Nord“ eG?

Die Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow-Nord“ eG bewirtschaftet 4.580 Wohnungen in 132 Wohnhäusern. Zur Genossenschaft gehören Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 412.159,0 m².

In der WBG „Treptow Nord“ eG sind 5.894 Mitglieder (per 31.12.2021) vereint.

Ihre wirtschaftliche Kraft und Stabilität beweist die Genossenschaft bei einer Bilanzsumme von 169.366,2 T€ (2021) in der beständigen Vollvermietung und in der konsequenten, schwerpunktorientierten Modernisierung des Wohnungsbestandes.

Der Jahresüberschuss betrug 4.797,5 T€ (per 31.12.2021).

Impressionen

Grundsteinlegung „EichbuschKarree“ am 08.07.2022





v.l.n.r.: Henrike Hanke, Vorstandsmitglied der WBG „Treptow Nord“ eG; Roman Lichtl, Architekt; Prof. Petra Kahlfeldt, Senatsbaudirektorin der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; Oliver Igel, Bezirksbürgermeister Treptow-Köpenicks; Georg Petters, Vorstandsmitglied der WBG „Treptow Nord“ eG

alle Fotos: © WBG „Treptow Nord“ eG